

Porin kaupunginhallitus

ENNAKKOKÄSITYSPYYNTÖ KIIINTEISTÖN MYYMISESTÄ

Porin Aikuiskoulutussäätiö omistaa os. Raja-Hiltantie 4 (Ulasoori), Pori teollisuus- ja tuotantokiinteistön, joka on asemakaavassa pienteollisuuskorttelialue. Kiinteistötunnus on 609-30-4-4. Rakennus on valmistunut osissa 80-luvulla ja sen pinta-ala on n. 849 m². Tontti on oma n. 2 440 m².

Kiinteistössä on vuokralla Länsirannikon Koulutus Oy Winnova 31.8.2023 saakka. Winnova luopuu kiinteistön vuokraamisesta, koska heidän toimintansa siirtyy muualle. Aikuiskoulutussäätiön toiminnan tarkoitus on ensisijaisesti ammatillisen osaamisen lisääminen ja kehittäminen Satakunnan alueella. Winnovan luopuessa kiinteistön vuokraamisesta, ei Aikuiskoulutussäätiön toiminnan tarkoitus enää täyty tässä kiinteistössä, eikä Aikuiskoulutussäätiöllä ole näköpiirissä toimintaan kohdistuvaa jatkokäyttöä kiinteistölle.

Kiinteistö on velaton ja sen tasearvo 31.12.2022 kirjanpidossa on 163 270 €. Kiinteistöstä on laadittu arviokirja vuonna 2018, jonka mukaan kiinteistön arvo on ollut silloin 180 000 € +/- 10 %. Arviokirjan laadinnasta on kuitenkin jo aikaa. Odotettavissa ei ole kuitenkaan merkittävää alaskirjausta kirjanpidossa myynnin yhteydessä.

ENNAKKOKÄSITYSPYYNTÖ:

Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä Raja-Hiltantie 4:n kiinteistön myymiselle.

Porissa 4.5.2023



Toni Wahlman
asiamies
Porin Aikuiskoulutussäätiö